

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «Нобель» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.02.2022 № 534 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «Нобель» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033060:944 площадью 19411 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией с 372 машино-мест до 310 машино-мест в границах земельного участка».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.02.2022 № 534 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 6 от 17.02.2022, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. 17.02.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 15 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 02-2022-ОПП от 09.03.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «Нобель» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, с целью сохранения зеленых насаждений в границах земельного участка) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033060:944 площадью 19411 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией с 372 машино-мест до 310 машино-мест в границах земельного участка.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «Нобель»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «Нобель» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 6 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение при условии дополнения в части обоснования заявленных требований – «с целью сохранения зеленых насаждений в границах земельного участка»	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; с целью сохранения зеленых насаждений в границах земельного участка; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
2	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.1	Я против отклонений от строительных норм и правил ! В городе и так мало парковок!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными

1	2	3	4
			для застройки; с целью сохранения зеленых насаждений в границах земельного участка; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
3	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.2	Я являюсь представителем застройщика ООО СЗ «Нобель». В настоящее время ООО СЗ «Нобель» в рамках выданного разрешения от 09.06.2021 № 54-Ru54303000-219и2-2021 осуществляет строительство многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанции. При вводе объекта в эксплуатацию инспекция государственного строительного надзора Новосибирской области и управление архитектурно-строительной инспекции города Новосибирска будут требовать выполнения всех парковочных мест в границах земельного участка, что объективно невозможно без использования территории, занятой еловой аллеей вдоль Красного проспекта (входит в границы застраиваемого земельного участка). Однако эта аллея, несомненно, является украшением Красного проспекта. В настоящее время застройщик прилагает все усилия для спасения деревьев во время строительства, но хотел бы сохранить их и после завершения возведения жилого комплекса. Фото аллеи прилагаю. Застройщик при этом не отказывается от обязательства по размещению всех необходимых для эксплуатации жилого комплекса	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; с целью сохранения зеленых насаждений в границах земельного участка; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
		<p>парковочных мест. 20 машино-мест из тех, на которые запрашиваются отклонения, будут организованы вдоль земельного участка застройщика со стороны Красного проспекта, 218/2 в рамках полученного разрешения на использование земель. Данную общедоступную территорию (в части, не используемой под организацию парковочных мест) также планируется освободить от аварийных тополей и кленов и дополнительно благоустроить высадками крупномерных деревьев ценных лиственных и хвойных пород. Оставшиеся парковочные места (42 машино-места) будут размещены на территории позади жилого комплекса, на земельном участке, принадлежащем застройщику.</p>	
4	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.3</p>	<p>Поддерживаю обращение застройщика о предоставлении разрешения на отклонение, поскольку сохранение хвойных деревьев, имеющих высокое декоративное значение для благоустройства главной нашего города - Красного проспекта должно иметь безусловное приоритетное значение по отношению к месту размещения парковочных мест, тем более, что все необходимые для дальнейшей эксплуатации парковочные места гарантированно размещаются в непосредственной близости от многоквартирного дома и не нарушают прав других жителей города хотя бы потому, что других жилых домов, которые также бы претендовали на эти парковочные места, в</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; с целью сохранения зеленых насаждений в границах земельного участка; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.</p>

1	2	3	4
		непосредственной близости нет	
5	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.4	Поддерживаю обращение ООО СЗ Нобель по вопросу получения отклонений.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; с целью сохранения зеленых насаждений в границах земельного участка; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
6	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.5	Считаю, что предложения застройщика разумны и должны быть удовлетворены. Сохранение елок достойно уважения. Только прошу делать проницаемый забор, чтобы все жители города могли оценить сохраненную аллею, когда будут прогуливаться по Красному проспекту.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; с целью сохранения зеленых насаждений в границах земельного участка; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
7	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.6	Голосую за предоставление отклонений с 372 до 310 машино-мест с целью строительства многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по Красному проспекту.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; с целью сохранения зеленых насаждений в границах земельного участка; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
8	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.7	Несомненно поддерживаю инициативу застройщика по сохранению еловой аллеи вдоль Красного проспекта.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; с целью сохранения зеленых насаждений в границах земельного участка; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
9	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.8	Считаю, что нужно принять положительное решение по просьбе Нобеля. Пусть сделают парковки, хоть и не в границах участка	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; с целью сохранения зеленых насаждений в границах земельного участка; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
10	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.9	Голосую за предоставление отклонений с 372 до 310 машино-мест с целью строительства многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по Красному проспекту.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; с целью сохранения зеленых насаждений в границах земельного участка; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
11	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.10	Парковочных мест в городе мало, а в этом месте они еще и организованы безграмотно. Там, где можно поставить машин 10 под углом 90, ставят 3	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка и

1	2	3	4
		параллельно бордюру. Я не против предоставления отклонений, но организуйте нормальные парковочные карманы со знаками, как надо парковаться...	наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; с целью сохранения зеленых насаждений в границах земельного участка; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
12	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.11	Голосую за! Давайте сохраним елочки!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; с целью сохранения зеленых насаждений в границах земельного участка; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
13	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.12	Давайте поддержим ООО СЗ Нобель по вопросу предоставления отклонений в части размещения парковок. Пусть аллея на Красном проспекте продолжит существовать. Пусть еще посадят такие же прекрасные деревья вокруг. Парковки тоже можно благоустроить красиво.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; с целью сохранения зеленых насаждений в границах земельного участка; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
14	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.13	Я являюсь дольщиком данного объекта. Лично я ЗА предложение застройщика перенести часть машин за границы участка и при этом сохранить елки. Возможно, мое мнение не все разделят, но для меня важнее вид из окна, чем возможность парковаться	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; с целью сохранения зеленых насаждений в границах земельного участка; соблюдение требований

1	2	3	4
		<p>прямо перед самым входом.</p>	<p>технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.</p>
15	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.14</p>	<p>Жители домов Красный проспект 173, 175, 175А, 175Б выступают ПРОТИВ УМЕНЬШЕНИЯ парковок с 372 машино-мест до 310 машино-мест в границах земельного участка "Нобель". В строящемся доме более 600 квартир!. Где будут парковаться жители дома и их и гости? В соседних дворах?, подвергая нас опасности и создавая в наших дворах препятствия для проезда спецмашин (скорой помощи и пожарных). Конфигурация строительного участка и количество деревьев были известны до варварского сноса здания заводоуправления.</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; с целью сохранения зеленых насаждений в границах земельного участка; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.</p>

1	2	3			4
16	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.1.1	N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
		1	Проект решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «Нобель» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033060:944 площадью 19411 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания жилой	Предлагаю предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «Нобель» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033060:944 площадью 19411 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания жилой	Данное предложение позволит сохранить зеленые насаждения вдоль Красного проспекта
				застройки, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией с 372 машино-мест до 310 машино-мест в границах земельного участка.	
					Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; с целью сохранения зеленых насаждений в границах земельного участка; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.